	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-388
	FORMATO BALANCE DE INTERVENTORIA	Versión	2
		Vigencia	31/10/2023

CONTRATO No.	168-00-A-COFAC-DIFRA-2023
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUÁREZ
CONTRATISTA	MARIO DE JESUS GIL CARDONA
INTERVENTOR O SUPERVISOR	TE. YEIMY MARCELA RIOS RODRIGUEZ
FECHA DE BALANCE	28/06/2024

INTERVENTORIA

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	PRESUPUESTO CONTRACTUAL								CORTE No.1 (MARZO 2024)							CORTE No.2 (ABRIL 2024)							CORTE No.3 (MAYO 2024)							CORTE No.4 (JUNIO 2024)							BALANCE INTERVENTORÍA A LA FECHA							JUSTIFICACION MAYORES O MENORES CANTIDADES
		CANTIDAD	UNIDAD	Vr. H/M	FACTOR MULTIPLICADOR PRESTACIONES SOCIALES(FMPS)	FACTOR MULTIPLICADOR (FM)	TOTAL MESES	%DEDICACION MIN	VALOR PARCIAL	CANTIDAD MESES EJECUTADA	% DEDICACION MIN.	(FMPS)	(FM)	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD MESES EJECUTADA	% DEDICACION MIN.	(FMPS)	(FM)	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD MESES EJECUTADA	% DEDICACION MIN.	(FMPS)	(FM)	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD MESES EJECUTADA	% DEDICACION MIN.	(FMPS)	(FM)	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	% DEDICACION MIN.	(FMPS)	(FM)	CANTIDAD MESES REAL	VALOR REAL	
1	**HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE , Y AUXILIARES)**																																										
1.1	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1,00	Mes	$ 7.650.000,00	1,46	0,51	11,00	50,00%	$ 82.887.750,00	0,84	50,00%	1,46	0,51	$ 6.319.887,10	7,62%	1,00	50,00%	1,46	0,51	$ 7.535.250,00	9,09%	1,00	50,00%	146,00%	51,00%	$ 7.535.250,00	9,09%	1,00	50,00%	146,00%	51,00%	$ 7.535.250,00	9,09%	3,84	50,00%	1,46	0,51	7,16	$ 53.952.390,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.2	Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1,00	Mes	$ 4.300.000,00	1,46	0,51	11,00	100,00%	$ 93.181.000,00	0,81	100,00%	1,46	0,51	$ 6.875.172,90	7,38%	1,00	100,00%	1,46	0,51	$ 8.471.000,00	9,09%	1,00	100,00%	146,00%	51,00%	$ 8.471.000,00	9,09%	1,00	100,00%	146,00%	51,00%	$ 8.471.000,00	9,09%	3,81	100,00%	1,46	0,51	7,19	$ 60.906.490,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.3	Auxiliar de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura o Constructor y Gestor en Arquitectura o Técnico en Construcción o Tecnólogo en Construcción y Profesiones Afines)	1,00	Mes	$ 2.500.000,00	1,46	0,51	11,00	100,00%	$ 54.175.000,00	0,62	100,00%	1,46	0,51	$ 3.064.569,72	5,66%	1,00	100,00%	1,46	0,51	$ 4.925.000,00	9,09%	1,00	100,00%	146,00%	51,00%	$ 4.925.000,00	9,09%	1,00	100,00%	146,00%	51,00%	$ 4.925.000,00	9,09%	3,62	100,00%	1,46	0,51	7,38	$ 36.346.500,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.4	Inspector SISOMA (Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo)	1,00	Mes	$ 3.800.000,00	1,46	0,51	11,00	100,00%	$ 82.346.000,00	0,84	100,00%	1,46	0,51	$ 6.288.240,00	7,64%	1,00	100,00%	1,46	0,51	$ 7.486.000,00	9,09%	1,00	100,00%	146,00%	51,00%	$ 7.486.000,00	9,09%	1,00	100,00%	146,00%	51,00%	$ 7.486.000,00	9,09%	3,84	100,00%	1,46	0,51	7,16	$ 53.599.760,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.5	Asesor en Topografía (Ingeniería Topográfica)	1,00	Mes	$ 2.500.000,00	1,46	0,51	4,00	25,00%	$ 4.925.000,00	0,80	25,00%	1,00	0,51	$ 757.609,45	20,07%	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	100,00%	51,00%	$ -	0,00%	0,00	25,00%	100,00%	51,00%	$ -	0,00%	0,80	25,00%	1,00	0,51	3,20	$ 3.020.000,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.6	Asesor en Arquitectura (Arquitectura)	1,00	Mes	$ 4.600.000,00	1,46	0,51	6,00	25,00%	$ 13.593.000,00	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	100,00%	51,00%	$ -	0,00%	0,00	25,00%	100,00%	51,00%	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	6,00	$ 10.419.000,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.7	Asesor Estructural (Ingeniería Civil con Posgrado en Estructuras)	1,00	Mes	$ 5.500.000,00	1,46	0,51	3,00	25,00%	$ 8.126.250,00	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	1,00	15,00%	1,00	0,51	$ 1.245.750,00	15,33%	1,00	15,00%	100,00%	51,00%	$ 1.245.750,00	15,33%	1,00	15,00%	100,00%	51,00%	$ 1.245.750,00	15,33%	3,00	25,00%	1,00	0,51	0,00	$ -	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.8	Asesor Hidrosanitario (Ingeniería Sanitaria y/o Ambiental y Sanitaria y/o Ingeniería Civil con posgrado en recursos hídricos)	1,00	Mes	$ 3.500.000,00	1,46	0,51	5,00	25,00%	$ 8.618.750,00	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	100,00%	51,00%	$ -	0,00%	0,00	25,00%	100,00%	51,00%	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	5,00	$ 6.606.250,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.9	Asesor Electricista (Ingeniería Eléctrica)	1,00	Mes	$ 3.500.000,00	1,46	0,51	5,00	25,00%	$ 8.618.750,00	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	100,00%	51,00%	$ -	0,00%	0,00	25,00%	100,00%	51,00%	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	5,00	$ 6.606.250,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.11	Asesor en Tecnologías de la Información (Ingeniería de Sistemas y/o Electrónica y/o Comunicaciones y/o Telecomunicaciones)	1,00	Mes	$ 500.000,00	1,46	0,51	2,00	25,00%	$ 492.500,00	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	100,00%	51,00%	$ -	0,00%	0,00	25,00%	100,00%	51,00%	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	2,00	$ 377.500,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.12	Asesoría Jurídica (Derecho con Posgrado en Contratación Estatal)	1,00	Mes	$ 5.000.000,00	1,46	0,51	11,00	5,00%	$ 5.417.500,00	0,84	5,00%	1,00	0,51	$ 317.100,00	7,64%	1,00	5,00%	1,00	0,51	$ 377.500,00	6,97%	1,00	5,00%	100,00%	51,00%	$ 377.500,00	6,97%	1,00	5,00%	100,00%	51,00%	$ 377.500,00	6,97%	3,84	5,00%	1,00	0,51	7,16	$ 2.702.900,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.13	Asesoría Contable y Financiera (Contaduría Pública)	1,00	Mes	$ 5.000.000,00	1,46	0,51	11,00	5,00%	$ 5.417.500,00	0,84	5,00%	1,00	0,51	$ 317.100,00	7,64%	1,00	5,00%	1,00	0,51	$ 377.500,00	6,97%	1,00	5,00%	100,00%	51,00%	$ 377.500,00	6,97%	1,00	5,00%	100,00%	51,00%	$ 377.500,00	6,97%	3,84	5,00%	1,00	0,51	7,16	$ 2.702.900,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
2	**PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL**																																									
2.1	Cadenero 1	1,00	Mes	$ 1.160.000,00	1,46	0,51	4,00	25,00%	$ 2.285.200,00	0,80	25,00%	1,00	0,51	$ 351.530,78	20,07%	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,80	25,00%	1,00	0,51	3,20	$ 1.401.280,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y DE APOYO CON FACTOR MULTIPLICADOR							**SUBTOTAL 1**	**$ 370.084.200,00**			**SUBTOTAL 1**		**$ 24.291.209,95**				**SUBTOTAL 1**		**$ 30.418.000,00**				**SUBTOTAL 1**		**$ 30.418.000,00**				**SUBTOTAL 1**		**$ 30.418.000,00**				**SUBTOTAL 1**		**SUBTOTAL 1**	**$ 238.641.220,00**	
5	**OTROS GASTOS**																																									
3.1	Ensayos de laboratorio Interventoría	1,00	Un	$ 5.400.000,00			1,00	100,00%	$ 5.400.000,00	0,00	100,00%			$ -	0%	0,00	100,00%			$ -	0,00%	0,00	100,00%			$ -	0,00%	0,00	100,00%			$ -	0,00%	100%	0,00%			1,00	$ 5.400.000,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
3.2	Entrega de la documentación previa para	1,00	Un	$ 10.000.000,00			1,00	100,00%	$ 10.000.000,00	1,00	100,00%			$ 10.000.000,00	100%	0,00	100,00%			$ -	0,00%	0,00	100,00%			$ -	0,00%	0,00	100,00%			$ -	0,00%	100%	0,00%			0,00	$ -	EJECUTADO
								SUBTOTAL 2	**$ 15.400.000,00**			**SUBTOTAL 2**		**$ 10.000.000,00**	64,94%			**SUBTOTAL 2**		**$ -**	0,00%			**SUBTOTAL 2**		**$ -**	0,00%			**SUBTOTAL 2**		**$ -**	0,00%			**SUBTOTAL 2**		**SUBTOTAL 2**	**$ 5.400.000,00**	
								SUBTOTAL (1 + 2)	**$ 385.484.200,00**					**$ 34.291.209,95**						**$ 30.418.000,00**						**$ 30.418.000,00**						**$ 30.418.000,00**							**$ 244.041.220,00**	
								IVA (19%)	**$ 73.241.998,00**					**$ 6.515.329,89**						**$ 5.779.420,00**						**$ 5.779.420,00**						**$ 5.779.420,00**							**$ 46.367.831,80**	
								TOTAL INTERVENTORIA	**$ 458.726.198,00**			**EJECUTADO CORTE 1**		**$ 40.806.539,84**	8,90%			**EJECUTADO CORTE 2**		**$ 36.197.420,00**	7,89%			**EJECUTADO CORTE 3**		**$ 36.197.420,00**	7,89%			**EJECUTADO CORTE 4**		**$ 36.197.420,00**	7,89%				**TOTAL BALANCE**	**$ 290.409.051,80**	63,31%
																																							SALDO POR NO PAGO DE FMPS	**$ 18.918.346,36**	4,12%
												PAGADO CORTE No.1 (conforme a ejecucion de obra - Vigencia 2024)		**$ 17.783.682,68**	3,98%			**PAGADO CORTE No. 2 (conforme a ejecucion de obra - Vigencia 2024)**		**$ 19.124.161,27**	4,28%			**PAGADO CORTE No. 3 (conforme a ejecucion de obra - Vigencia 2024)**		**$ 27.211.715,46**	6,09%			**PAGADO CORTE No. 4 (conforme a ejecucion de obra - Vigencia 2024)**		**$ 41.688.884,27**	9,33%				**TOTAL EJECUTADO**	**$ 149.398.799,84**	51,44%
												PAGADO CORTE No.1 (pago administrativo - cargo a reserva PPTAL)		**$ 10.000.000,00**																								**TOTAL PAGADO**	**$ 115.808.443,69**	39,88%
												TOTAL CORTE 1		**$ 27.783.682,68**				**TOTAL CORTE 2**		**$ 19.124.161,27**				**TOTAL CORTE 3**		**$ 27.211.715,46**				**TOTAL CORTE 4**		**$ 41.688.884,27**					**SALDO PENDIENTE POR PAGAR**	**$ 174.600.608,11**	60,12%
												SALDO PENDIENTE POR PAGAR CORTE 1		**$ 13.022.857,16**				**SALDO PENDIENTE POR PAGAR CORTE 2**		**$ 17.073.258,73**				**SALDO PENDIENTE POR PAGAR CORTE 3**		**$ 8.985.704,54**				**SALDO PENDIENTE POR PAGAR CORTE 4**							**TOTAL ADICIÓN**	**$ -**	
																																							TOTAL BALANCE	**$ 439.807.851,64**	

Observaciones:
El presente BALANCE de interventoría No.4 de fecha 28-06-24, se realiza de acuerdo al avance de la dedicación del personal profesional, de apoyo no profesional, administrativo y otros gastos que da un valor de $36.197.420,00. Así mismo, teniendo en cuenta que el avance de obra fue de 9,33%, se paga un total de $41.688.884,27.

Solicita:

MARIO DE JESUS GIL CARDONA
Representante Legal Interventoria
Firma y postfirma

Reviso:

TE. YEIMY MARCELA RIOS RODRIGUEZ
Supervisor de Interventoria
Firma y postfirma